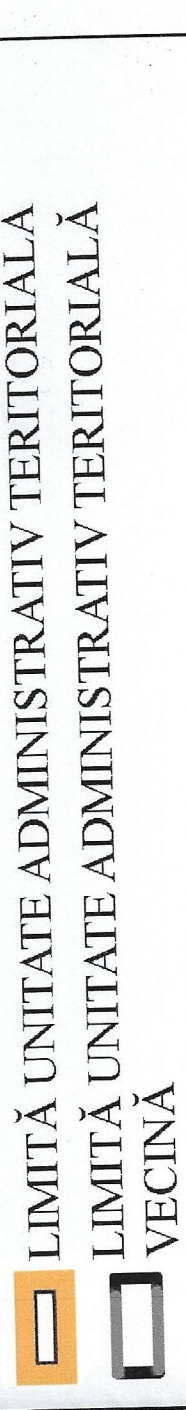


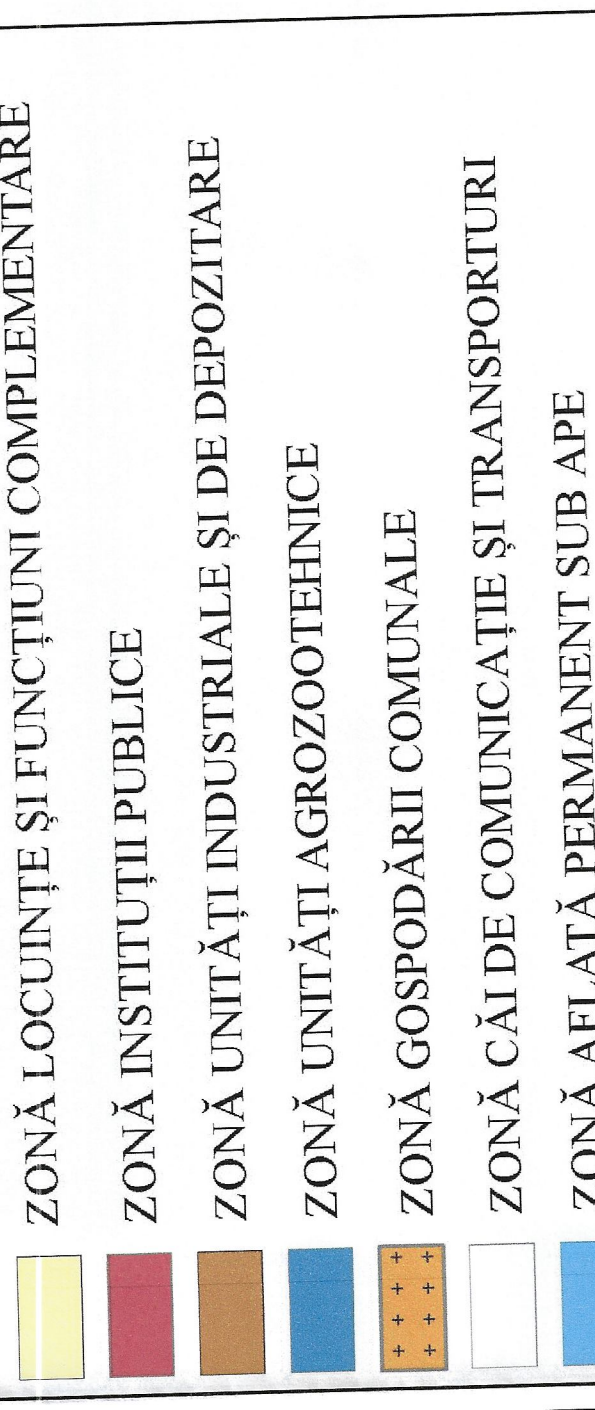
COMUNA BOBOTA

SAT APARTINĂTOR - DUMUSLĂU

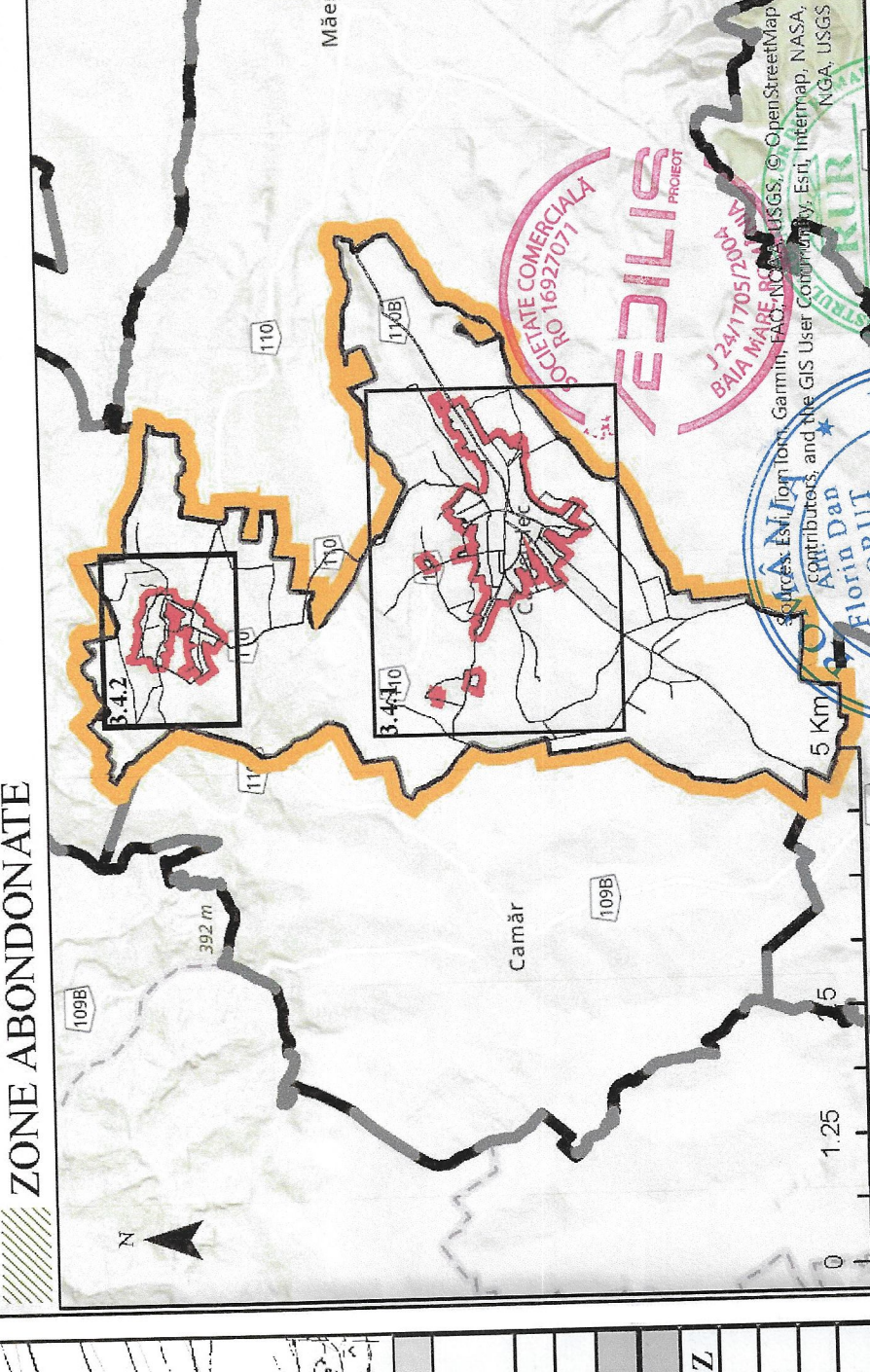
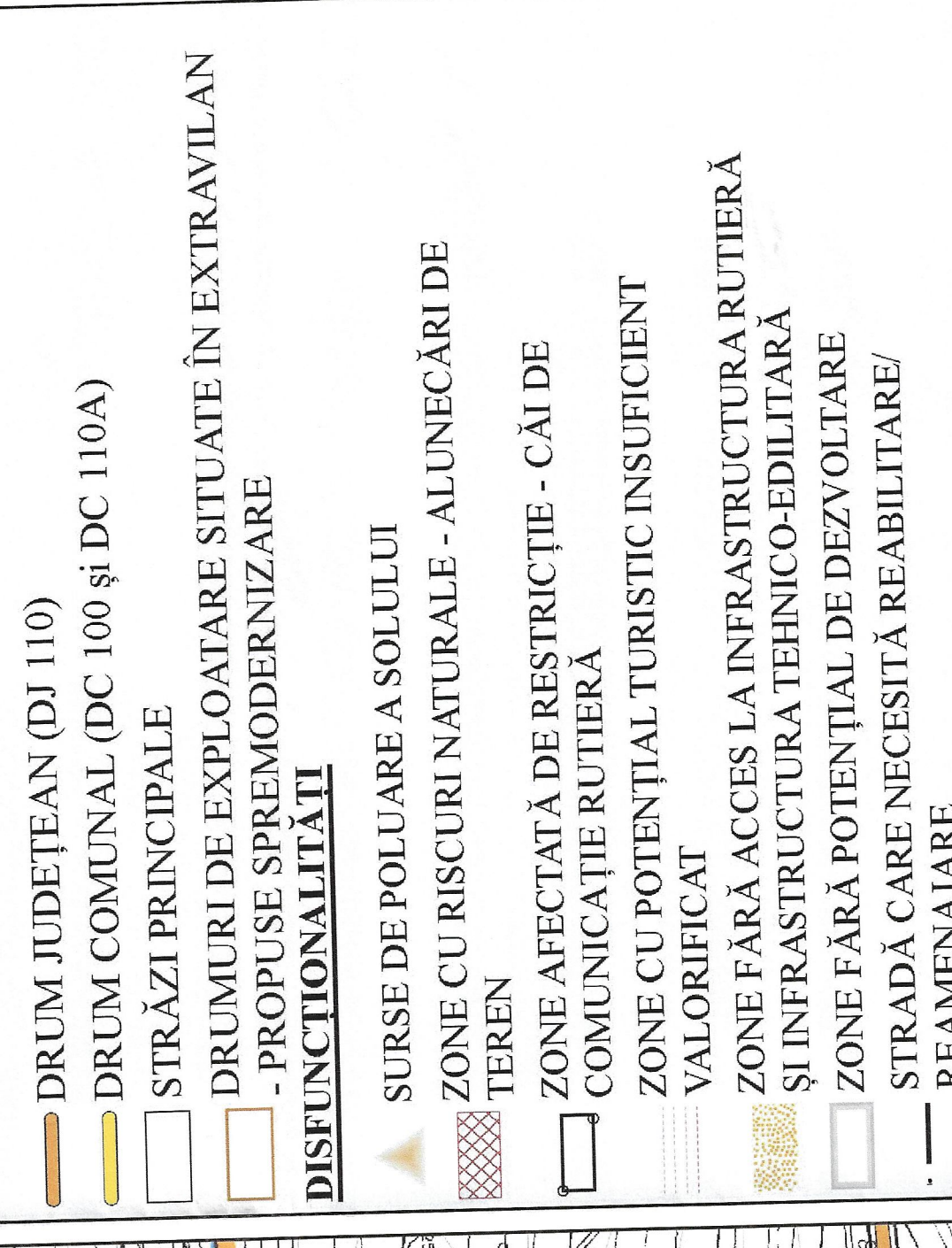
LIMITED



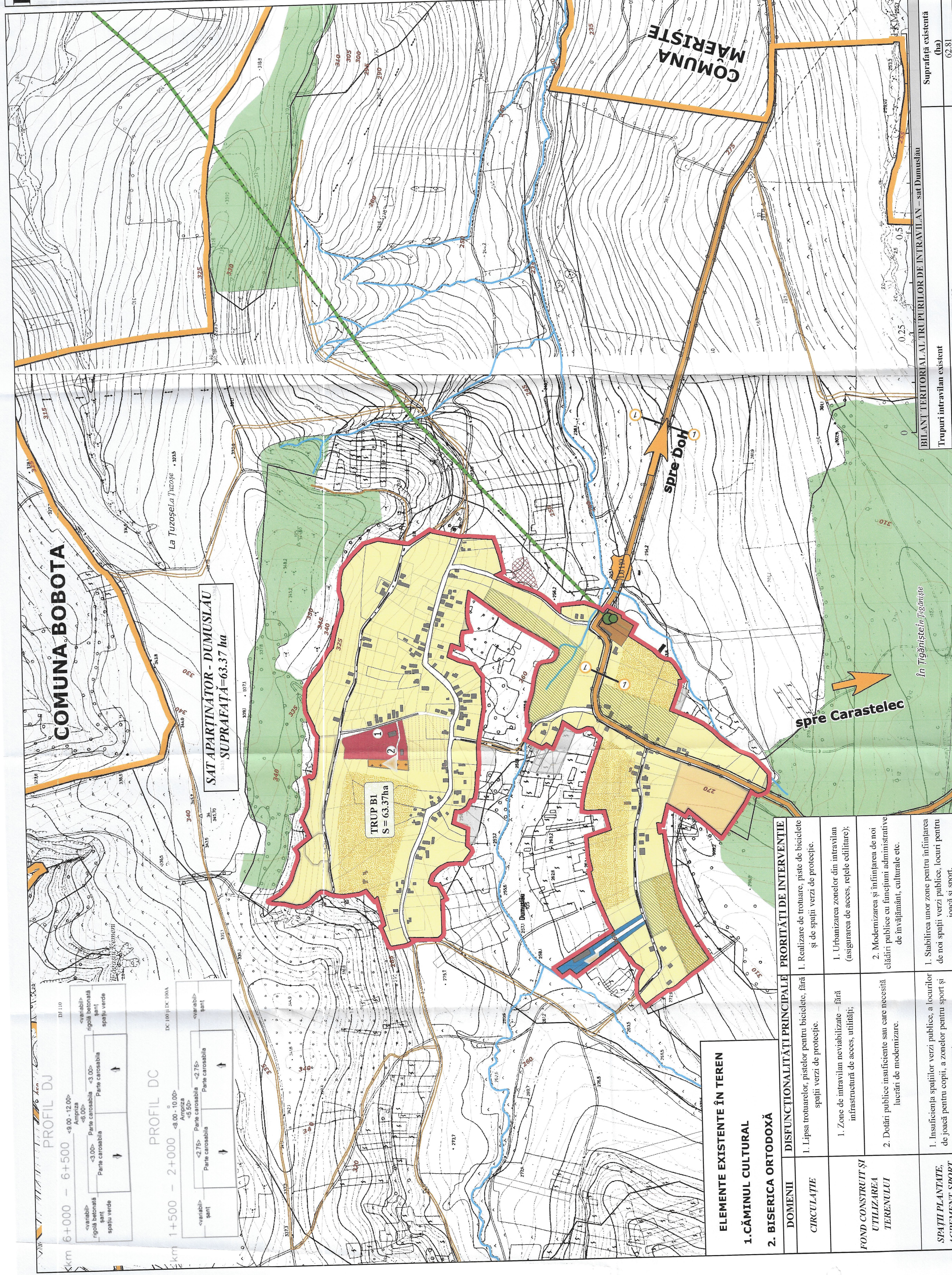
ZONIFICARE FUNZIONALĂ EXISTENTĂ



CĂI DE COMUNICATIE



	PROJECT GENERAL	S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.	BAIA MARE	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019
PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019
PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019
PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019	PROIECT NR. 039/2019



BILANT TERITORIAL AL TRUPIRUIROR DE INTRAVILAN – sat Dumsilau		Suprafața existentă (ha)
trupuri intravilan existent		62.81
31 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN		0.56
PUZ - CONSTRUIRE FERMĂ BOVINE CAPACITATE 40 DE LOCURI (integrat în BI)		63.37
TOTAL		
BILANTUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – sat Dumsilau		Situația existentă cf. PUG 2009 + PU ha %
ZONE FUNCȚIONALE		
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		54.70 1.43 0.00 0.00 0.52 0.70 0.00 0.00 0.00 0.00 0.50 5.42 5.42 8.55 5.42 0.00 0.00 0.00 0.16 63.37
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE		
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII		
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE		
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE		
ZONĂ MIXTĂ		
ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT		
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE		
ZONĂ ECHIPARI TEHNICO-EDILITĂRĂ		
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI		
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVĂRIĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		
CĂI DE DESTINAȚIE SPECIALĂ		
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		
ZONĂ APLATĂ PERMANENT SUB APE		
TOTAL		100.00

	POST DE TRANSFORMARE AERIAN
	LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20kV
	MODIFICĂRI ALE SUPRAFEȚELOR DE INTRAVILAN
	ZONE PROPUSE SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
	REȚEAUA HIDROGRAFICĂ
	ZONE PROPUSE SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
	FOND FORESTIER
	ELEMENTE TOPOGRAFICE
	CONSTRUCȚII
	CURBE DE NIVEL

ELEMENTE EXISTENTE ÎN TEREN		PRORĂȚĂȚI DE INTERVENȚIE	
1. CĂMINUL CULTURAL		PRORĂȚĂȚI DE INTERVENȚIE	
2. BISERICA ORTODOXĂ		PRORĂȚĂȚI DE INTERVENȚIE	
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRORĂȚĂȚI DE INTERVENȚIE	
CIRCULAȚIE	1. Lipsa trotuarelor, pistelor pentru biciclete, fără spații verzi de protecție.	1. Realizare de trotuare, piste de biciclete și de spații verzi de protecție.	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zone de intravilan neviabilizate - fără infrastructură de acces, utilități; 2. Dolări publice insuficiente sau care necesită lucrări de modernizare.	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de acces, rețele edilitare); 2. Modernizarea și înfințarea de noi clădiri publice cu funcțiuni administrative de învâjmân, culturale etc.	
SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	1. Stabilirea unor zone pentru înfințarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport.	
PROBLEME DE MEDIU	1. Lipsa rețelei de gaze naturale 2. Insuficiența valorificare a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa inițiativelor turistice (nu există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement);	1. Efectuarea lucrărilor necesare pentru introducerea rețelei de gaze naturale în cadrul localității 2. Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor judecătorească;	
RECONSTRUCȚII URBANISTICE	1. Clădiri monument istorice care necesită lucrări de restaurare, punere în valoare. 2. Nu există un studiu de inventariere al clădirilor cu arhitectură tradițională cu măsuri de protecție.	1. Restaurarea monumentelor istorice și punerea în valoare, introducerea în circuite turistice etc.; 2. Realizarea unui studiu în cadrul PUG pentru arhitectura tradițională, cu inventarierea lor și protejarea elementelor de arhitectură specifică.	